



Arkitektur som kollaborativ process

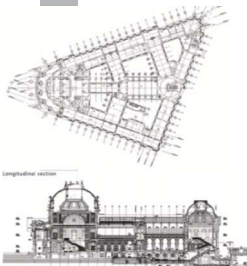
Byggnader som ska hålla över tiden behöver beröra **emotionellt**. Det är därför vi jobbar med att skapa berättelser om platsen tillsammans med våra beställare och samarbetspartner.

Vilka vi är

OFFSPIN är ett kollaborativt arkitektkontor som arbetar i skärningspunkten mellan **kultur, materialitet och samtidens berättelser**. Kontoret har sina rötter i den kreativa miljö som präglade Berlin under 1990- och 2000-talen, då staden efter murens fall blev ett laboratorium för arkitektur, konst och urbana experiment.

Denna erfarenhet präglar våra strategier och vi arbetar projektorienterat och kollaborativt och sammanställer för varje uppdrag den kompetens som krävs. För oss är arkitektur inte en produkt utan en kulturell process mellan människor, platser och tid.

I en allt mer digitaliserad värld, där polarisering och distans till det fysiska växer, kan arkitekturen inte ersätta det digitala – men den kan återge verkligheten närvaro och mening: rum där människor möts, där material åldras med värdighet och byggnader bär spår av användning och historia. För oss handlar samtida arkitektur om att **skapa platser som människor vill leva med över tid**.

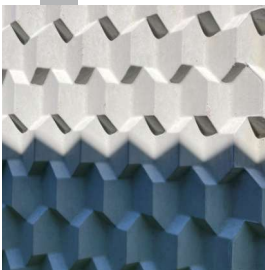


Vår position

Vi är mer än ett arkitektkontor. **OFFSPIN** verkar som en **visionär partner** som hjälper beställare att formulera ambition och emotion, identitet och rumslig klarhet samtidigt som ekonomi, system och teknik vävs in. Vi ser hållbarhet som långsiktighet, betraktar hela livscykeln och jobbar enligt **C2C principen** (cradle to cradle - cirkulär ekonomi).

Vi kan **samordna** olika tekniska grenar, idéer och ekonomin **till en fungerande helhet**. Vår praktik är organiserad som ett öppet och kollaborativt nätverk där vi, utifrån varje projekts specifika utmaningar, sammanställer den specialistkompetens som krävs.

Vi är med i projektet från A till O med vår kund, vi **leder process och projekt** från första mötet, via upphandlingen till färdigställande och ser till att vår kund får den beställda kvalitén. Nyfikenhet driver vårt arbete – varje projekt är en ny början.



Vårt arbete kännetecknas av

- Starka arkitektoniska narrativ
- Tydliga rumsliga koncept
- Långsiktiga material- och teknikstrategier
- Djup förståelse för komplexitet och genomförande

Under de senaste åren har våra projekt tilldelats

- Västmanlands Arkitekturpris 2025 – Kv. Hulte, Västerås
- Gotlands Arkitekturpris 2024 – Garnisonen P18, Tofta
- Fortifikationsverkets Arkitekturpris 2024 – Garnisonen P18
- Stockholmsbyggnad 2021 för Östermalmshallen





Gestaltungsfilosofi

God arkitektur är hållbarhetens moder. Det som människor värdesätter, använder och vårdar över tid är i grunden det mest hållbara vi kan bygga.

Våra vägledande principer:

Långvarig skönhet

Arkitektur som åldras med värdighet genom material och proportion.

Emotionell förankring

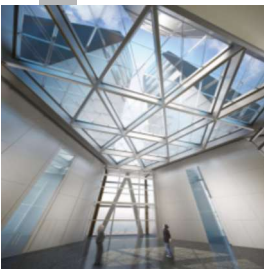
Rum som människor identifierar sig med och vill bevara.

Kulturell resiliens

Arkitektur som relaterar till plats, historia och samtid.

Makro-ornament

Byggnadens form och struktur som bärande estetiskt uttryck.



Vad vi gör

OFFSPIN arbetar i flera skalor och typologier, med särskild styrka inom:

- Kultur- och offentliga byggnader
- Transformation och omvandling
- Bostäder och vardagsarkitektur
- Infrastruktur och tekniskt komplexa system



Vi engageras för:

- Tidiga visions- och förstudier
- Arkitekttävlingar
- Projektgenomförande i alla skeden
- Strategiska rådgivande roller
- Tvärvetenskapliga utvecklingsprocesser
- Byggherrestöd under byggprocessen, kvalitets- och ekonomikonstult



Hur vi arbetar

Vår metod är samarbetsorienterad, strukturerad och transparent:

1. Lyssnande & analys

Platsens, människornas och förutsättningarnas logik.

2. Vision & berättelse

Formulering av arkitektonisk riktning och ambition.

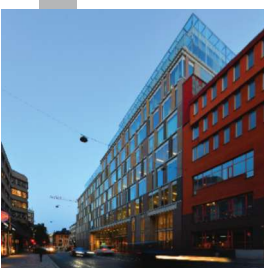
3. Samproduktion

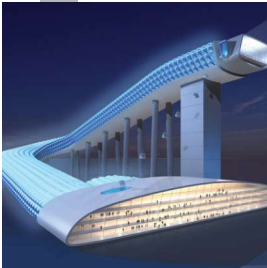
Nära arbete med beställare, konsulter och brukare.

4. Robust genomförande

Översättning av vision till byggbar verklighet.

På så sätt blir arkitekturen ett gemensamt projekt – inte en levererad produkt.





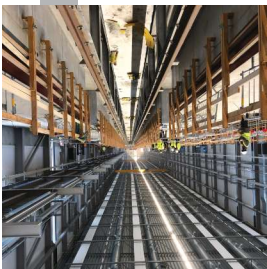
Värde för beställaren

God arkitektur är inte en kostnadsdrivare – den skapar ett långsiktigt värde.

Våra projekt bidrar till:

- lägre livscykelkostnader
- högre långsiktigt fastighetsvärde
- starkare identitet och attraktionskraft
- bättre arbets- och livsmiljöer

Vi hjälper beställare att bygga för långsiktig relevans.



Den kollaborativa kärnan

OFFSPIN vilar på kompletterande kompetenser:

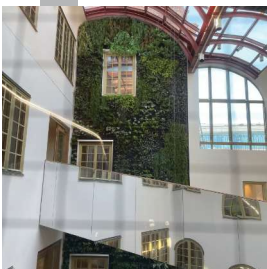
Jan Schott

Process- och projektledning, samordning, teknisk komplexitet, transformation och infrastruktur.

Michael Frimmer

Vision, tidiga skeden, Process- och projektledning, genomförande genom alla skeden samt hållbar gestaltning och materialitet.

Tillsammans förenar vi konceptuell styrka med djup erfarenhet av genomförande.



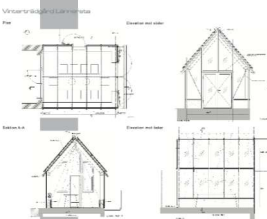
OFFSPIN

som partner engageras vi som:

- tävlingspartner
- strategisk rådgivare i tidiga skeden
- byggherrestöd vid upphandling och kvalitetsbevakning
- gestaltande arkitekter i kollaborativa team
- långsiktig partner i utvecklingsprocesser

Öppen, kollaborativ modell.

Team och roll anpassas – **kvalitet kompromissas aldrig.**



Kontakt

OFFSPIN

Kollaborativt arkitektkontor

Stockholm / Berlin

Tre Liljor 8

113 44 Stockholm

jan@offspin.se

+46 733-895490

michael@offspin.se

+46 705-285839

